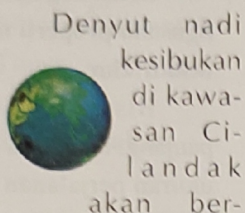
PLAZA CILANDAK

Paduan Kenyamanan dan Keamanan Berbelanja

Oktober 1997 sebuah pusat tujuan wisata baru terlengkap akan hadir di Cilandak, Jakarta Selatan. Bukan hanya sekadar belanja, tapi juga rekreasi dan olahraga.

Denyut nadi kesibukan di kawasan Cilandak akan berdetak lebih cepat lagi. Di wilayah yang terkenal dengan keasrian dan aman ini akan dibangun sebuah pusat aktifitas kebutuhan hidup yang terpadu; **Plaza Cilandak**. Hanya dalam hitungan bulan, Jakarta Selatan akan menambah satu lagi pusat perbelanjaan megah yang terpadu. Tidak hanya sebagai tempat belanja, hiburan dan rekreasi, tapi juga sekaligus sebagai arena berolah raga.

Dengan kerjasama operasi selama 29 tahun, Plaza Cilandak dikembangkan oleh PT Graha Citra Herodiza. Di atas lahan seluas 13,138 m2 milik Korps Marinir TNI Angkatan Laut, pihak swasta yang dikomandani oleh duet Rony N.Hendropriyono sebagai Presiden Komisaris dan Ketut Abdurrahman Masagung sebagai Presiden Direktur akan diselesaikan plaza setinggi 3,5 lantai dan 1 basemen. Pada Oktober 1997, **Plaza Cilandak** akan segera beroperasi.

Perspektif Plaza Cilandak :
Nuansa kapal dan menara suar

Dalam mengembangkan **Plaza Cilandak**, jalinan kerjasama yang terbentuk adalah antara Pusat Koperasi Pangkalan Marinir (Puskopalmar) dengan PT Graha Citra Herodiza, perusahaan patungan yang didirikan oleh Ketut Abdurrahman Masagung dengan Rony N.Hendropriyono.

Kerja sama operasi: dari kiri ke kanan, ***Komandan Korps Marinir : Mayjen TNI (Mar) Suharto, Rony N. Hendropriyono, Ketut Abdurrahman Masagung, Preskom dan Presdir P T Graha Citra Herodiza***

Mengambil filosofi bentuk dan disain bangunan maritim dan Marinir, **Plaza Cilandak** dikembangkan dengan konsep keterpaduan antara kekuatan dan pengayoman. Terlihat dari eksterior dengan nuansa kapal dan menara suar. Dalam bentuk pembagian peruntukan pun, filosofi di atas dianut oleh pengembang **Plaza Cilandak**.

Setiap lantai merupakan satu keterpaduan yang saling berhubungan. Pada semi basemen dengan luas area gross sebesar 4,992 m2, dialokasikan seluas 2161.18 m2 untuk PX (perkulakan khusus prajurit), seluas 86.19 m2 untuk klinik dan apotik, serta seluas 1,624 m2 untuk parkir. Sedangkan pada ground floor, area seluas gross 4,467 m2 digunakan seluas 546,3 m2 untuk sarana bank,

seluas 700 m2 untuk fasilitas restauran dan seluas 1668.5 m2 untuk retail.

Di lantai 2, dari gross area seluas 5,089 m2 dialokasikan seluas 3408.6 m2 untuk fasilitas Bowling. "Ini merupakan sarana boling paling moderen yang ada di kawasan Asia

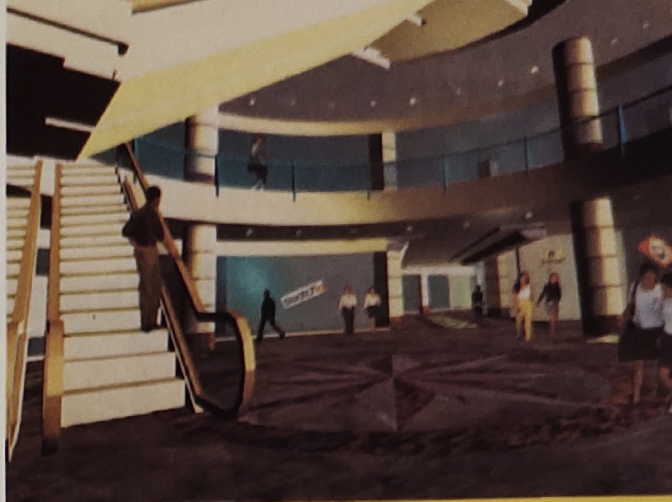
Suasana *launching* Plaza Cilandak :
Didukung tenant besar

Tenggara," kata Ketut Abdurrahman Masagung, Presdir PT. Graha Citra Herodiza. Fasilitas ini akan semakin bergengsi setelah mendapat dukungan dari Menpora Hayono Isman sebagai salah satu tempat bertanding atlit SEA Games 1997 mendatang.

Masih di lantai 2, juga di alokasikan untuk retail dan pro-shop, video game dan restauran. Di lantai 3, seluas 607.4 m2 disediakan untuk cafe. Sedangkan sisanya seluas 1,711 m2 dikembangkan cineplex berlayar 4. Sisanya, dilantai atas dialokasikan sebagai kantor manajemen pengelola dan ruangan untuk proyektor. Untuk menampung kendaraan, disediakan fasilitas parkir dengan kapasitas 200 kendaraan.

Menurut Rony N Hendropriyono, Preskom PT Graha Citra Herodiza, seluruh pengembangan di atas, akan menelan investasi sebesar Rp 30 miliar. Saat ini, sebagian besar pekerjaan pondasi dan basement sudah diselesaikan. Sesuai skedul, sampai Juni mendatang akan diselesaikan seluruh pengerjaan struktur, arsitektur, mekanikal dan elektrikal. Sedangkan dari Juli sampai September akan diselesaikan seluruh sarana pendukung. "Diharapkan September 1997 **Plaza Cilandak** sudah bisa diresmikan," tambah Rony.

Sebagai sebuah pusat belanja terpadu, **Plaza Cilandak** memiliki potensi pasar dan masa depan yang baik. Bukan saja dibangun diarea hunian keluarga besar Bhumi Marinir, namun juga dikelilingi oleh sejumlah pemukiman mapan yang sudah berkembang. Mulai dari Cilandak, Pasar Minggu, Kemang, Cinere, Pondok Indah, Jagakarsa, bahkan kawasan Warung Buncit. Apalagi, dalam radius 6 km dari lokasi dibangunnya **Plaza Cilandak**, belum tersedia sarana belanja seperti mal yang selengkap ini.

Ditambah lagi dengan akses menuju ke **Plaza Cilandak** yang sangat strategis. Selain bisa dijangkau dari beberapa jalan alternatif, lokasi **Plaza Cilandak** juga dapat ditempuh melalui jalan Tol Lingkar Luar Selatan. Tidak mengherankan, **Plaza Cilandak** akan menjadi tujuan belanja baru di kawasan Jakarta Selatan, selain Blok M, Pondok Indah Mal.

Alokasi peruntukan yang nyaman :
Interior Plaza Cilandak

Bisa dismaklumi pula bila sejumlah calon tenant besar seperti Mc Donald, KFC, Toko Buku Gunung Agung telah menyatakan kesediaan mereka untuk berbisnis di **Plaza Cilandak**. Bagaimana dengan Anda?

Keterangan Lebih Lanjut Hubungi:

P T Graha Citra Herodiza

Gedung Idayu Lt 3

Jl Kwitang Raya No.13 Jakarta 10420

Phone: 021-3161313.

Fax: 021-3160225

Dikelilingi pemukiman mapan :
Lokasi strategis